



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 68 / 2021

**privind însusirea documentatiei cadastrale de actualizare date tehnice cu privire la
imobilul înscris în cartea funciară nr. 61498 Orăștioara de Sus și constatarea situației
juridice a cotei de 4022/8822 de teren, cu categoria de folosință drum, din cartea
funciară nr. 61498 Orăștioara de Sus , cu număr cadastral 61498**

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 572/21.10.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însusirea documentatiei tehnico-castrale de actualizare date tehnice cu privire la imobilul înscris în cartea funciară nr. 61498 Orăștioara de Sus și constatarea situației juridice a cotei de 4022/8822 de teren, cu categoria de folosință drum din cartea funciară nr. 61498 Orăștioara de Sus, cu număr cadastral 61498, raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar și Urbanism, nr. 573 / 21.10.2021

Văzând avizul favorabil nr. 39/21.10.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local , pentru activități social-culturale, culte, protecția mediului și turism, juridică și de disciplină

În baza prevederilor: - art.8, alin. 1, lit. c din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997- privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 48 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Orăștioara de Sus , județul Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare ; - Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art.286 alin.1 și alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - documentația cadastrală întocmită de LUNCAN ADRIAN persoana autorizată A.N.C.P.I. având autorizația HD/290; precum și Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată;

În temeiul art.129 al.(2) lit.c ,art.139 al.(3) lit.g și ale art.196 al.(1) lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală de actualizare date tehnice cu privire la imobilul înscris în cartea funciară nr. 61498 Orăștioara de Sus, cu număr cadastral 61498, întocmită de LUNCAN ADRIAN, persoana autorizată A.N.C.P.I. având autorizația HD/290, prevăzută în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Constată că imobilul în cotă de 4022/8822 din cartea funciară nr. 61498, Orăștioara de Sus, cu număr cadastral 61498, este drumul de interes local, clasificat ca strada, drum public din interiorul localității, sub denumirea ” Ulița Cicovei” și face parte din domeniul public al comunei Orăștioara de Sus, conform prevederilor art. 8, alin 1, lit c din OG nr. 43/1997.

Art. 3 Constată că întregul imobilul din cartea funciară nr. 61498, Orăștioara de Sus, cu număr cadastral 61498, în suprafață de 8822 mp este drum de interes local, clasificat ca stradă, drum public din interiorul localității, sub denumirea ” Ulița Cicovei”, din care suprafața de 652 m.p. este situată în intravilan, iar suprafața de 8170 m.p. situată în extravilan și face parte din domeniul public al comunei Orăștioara de Sus, conform prevederilor art. 8, alin 1, lit c din OG nr. 43/1997

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Orăștioara de Sus, prin compartimentele specializate din cadrul Primăriei comunei .

Art.5. - Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta se afișează la avizierul primăriei, pe site-ul instituției și se comunică către:


- Primarul comunei Orăștioara de Sus
- Instituția Prefectului – Județul Hunedoara

Orăștioara de Sus, 22.10.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BRUZAN DANIEL IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL ,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotărâre s-a adoptat prin vot deschis cu 7 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Extravilan/Intravilan, sat Costesti, Com. Orastioara de Sus, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii: documentatie de actualizare informatii cadastrale – indreptare eroare materiala (mixt) –inscrierea definitiva a dreptului de proprietate.

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul identificat in CF 61498 Orastioara de Sus, Nr cadastral 61498, in suprafata masurata de 8822 mp, aflat in proprietatea comunei Orastioara de Sus – domeniul public, face obiectul documentatie in scopul actualizarii descrierii imobilului din cartea funciara , prin trecerea denumirii Ulita Cicovei si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Comunei Orastioara de Sus, de sub B2., prin HCL(trecerea din inscriere provizorie in inscriere definitiva).

4. Operatiuni topo cadastrale efectuate:

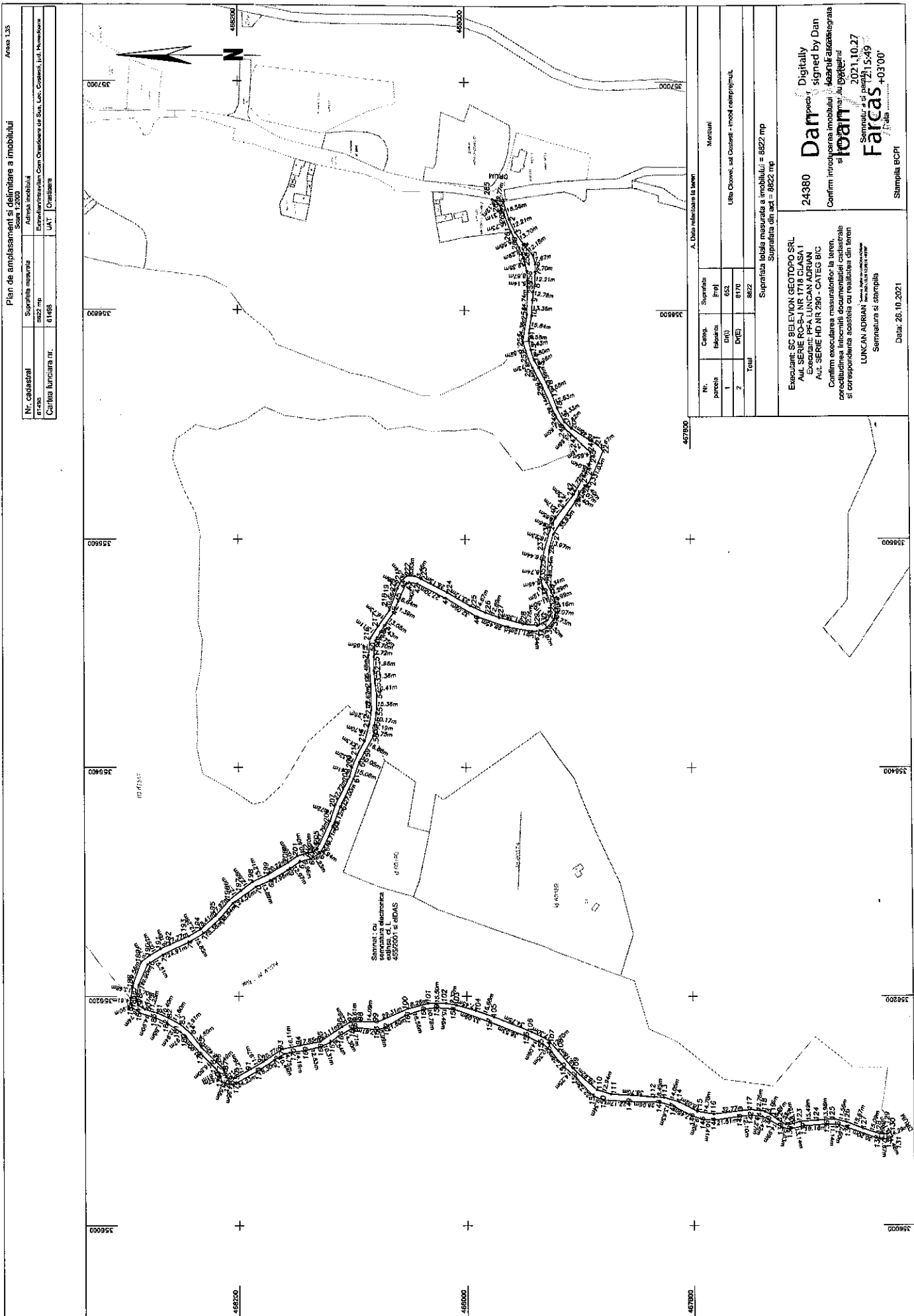
Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS Leica 900CS de dubla frecventa, RTK in sistem ROMPOS, receptorii avand implementat software de transformare TransDat 4.01.

Datele obtinute au fost introduse in programul Autocad MAP 3D cu licenta si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului.

Data intocmiri : OCTOMBRIE 2021

Persoana fizica/juridica autorizata

SC BELEVION GEOTOPO SRL
SERIE RO-B- J NR 1718 CLASA I
PFA LUNCAN ADRIAN
SERIE HD NR 290 CATEG B/C



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
459200	8822 mp	Emplasamentul Com. Orosel, sat. Orosel, jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.	UAT	Orasul
61468		

A. Date referitoare la teren			
Nr.	Cat.	Suprafata	Notiuni
	Parcela	(mp)	
1	Parcela	8822	Uda Orosel, sat Orosel - imobil nelotizat.
2	Parcela	8822	
Total		8822	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8822 mp
Suprafata din act = 8822 mp

Executata de SC SELEVION GEOTOPOL SRL
AUT. SERIE NR. 1/2021 CLASA I
Echipa: PFA LUNCAN ADRIAN
AUT. SERIE HD NR 290 - CATEG B/C

Confirm executarea masuratorilor la teren
concordand cu informatiile documentale cadastrale
si corespundenta acestora cu rezultatele din teren

LUNCAN ADRIAN
Semnatura si stampila

24380 Dan
Digitally signed by Dan
Confirm inregistrarea imobilului la Registrul
si Ioan
2021.10.27
Semnatura si stampila
Farcas
+0300'

Stampila BCPI

Data: 26.10.2021

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren ID 61498

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	467966.145	356895.668
2	467960.853	356879.975
3	467955.658	356868.926
4	467947.762	356857.729
5	467939.955	356848.377
6	467938.102	356840.939
7	467938.102	356834.243
8	467938.591	356822.047
9	467940.563	356809.416
10	467941.284	356796.077
11	467943.672	356780.419
12	467943.922	356773.844
13	467942.334	356765.564
14	467939.283	356756.460
15	467935.120	356749.325
16	467926.874	356733.339
17	467922.673	356725.857
18	467918.226	356714.033
19	467911.621	356702.449
20	467906.043	356697.265
21	467881.810	356682.295
22	467877.027	356677.643
23	467889.873	356649.399
24	467893.251	356646.573
25	467898.987	356639.545
26	467901.872	356633.828
27	467922.474	356604.389
28	467926.416	356590.982
29	467928.961	356562.757
30	467924.668	356554.461
31	467922.584	356550.711
32	467920.397	356545.131
33	467919.940	356539.990
34	467920.493	356533.948
35	467922.230	356529.544
36	467928.900	356522.756

37	467934.080	356519.999
38	467942.004	356519.457
39	467962.820	356523.041
40	467989.824	356531.996
41	468017.378	356548.441
42	468041.905	356561.305
43	468049.029	356562.356
44	468052.005	356560.746
45	468058.628	356545.477
46	468063.447	356535.159
47	468070.773	356524.323
48	468074.156	356518.850
49	468078.419	356511.208
50	468079.666	356504.624
51	468080.036	356496.915
52	468079.967	356484.956
53	468078.938	356473.648
54	468077.654	356463.314
55	468078.036	356447.964
56	468079.623	356437.915
57	468079.908	356432.731
58	468080.449	356428.015
59	468088.402	356413.354
60	468093.180	356404.509
61	468098.184	356390.287
62	468110.000	356366.006
63	468116.533	356349.103
64	468124.400	356331.026
65	468128.347	356325.324
66	468136.157	356320.403
67	468145.788	356317.860
68	468156.513	356310.558
69	468172.027	356301.513
70	468184.698	356295.819
71	468204.953	356281.930
72	468217.074	356267.506
73	468230.776	356255.258
74	468244.464	356247.263
75	468266.989	356236.637
76	468279.881	356228.019
77	468288.281	356209.974
78	468290.612	356196.474
79	468288.781	356192.434
80	468282.462	356188.563
81	468271.633	356185.523
82	468262.150	356181.265
83	468251.855	356175.912

85	468233.284	356155.767		133	467637.038	356074.799	
86	468220.157	356142.846		134	467665.406	356085.155	
87	468214.680	356137.730		135	467672.616	356087.558	
88	468211.318	356130.292		136	467683.742	356088.035	
89	468209.023	356128.042		137	467702.892	356086.913	
90	468204.408	356128.520		138	467715.698	356083.973	
91	468189.310	356136.877		139	467721.397	356085.188	
92	468178.970	356142.902		140	467734.382	356092.670	
93	468161.555	356154.229		141	467739.314	356094.906	
94	468145.764	356157.428		142	467748.488	356096.220	
95	468128.221	356160.738		143	467760.537	356095.064	
96	468109.022	356173.599		144	467781.813	356091.872	
97	468101.857	356177.747		145	467792.180	356092.781	
98	468092.272	356178.452		146	467800.902	356095.712	
99	468078.200	356177.680		147	467816.482	356103.634	
100	468051.286	356189.295		148	467829.498	356107.668	
101	468033.634	356193.977		149	467857.550	356108.447	
102	468018.132	356194.127		150	467879.687	356109.719	
103	468008.929	356192.390		151	467888.510	356112.794	
104	467992.186	356187.479		152	467903.935	356129.486	
105	467976.413	356182.066		153	467914.736	356138.786	
106	467944.080	356169.321		154	467925.941	356151.947	
107	467928.639	356161.523		155	467933.965	356158.481	
108	467919.534	356152.673		156	467946.684	356164.540	
109	467907.335	356137.872		157	467980.702	356177.851	
110	467885.641	356118.754		158	468011.808	356189.149	
111	467873.285	356114.916		159	468027.235	356190.145	
112	467834.668	356112.365		160	468037.887	356188.503	
113	467826.226	356111.985		161	468053.636	356183.376	
114	467812.733	356108.063		162	468072.289	356172.494	
115	467796.741	356099.759		163	468078.092	356171.008	
116	467782.154	356097.391		164	468095.604	356172.877	
117	467749.602	356101.164		165	468100.246	356172.094	
118	467736.953	356099.526		166	468112.705	356165.081	
119	467732.374	356097.143		167	468119.486	356159.882	
120	467725.452	356092.024		168	468129.025	356155.963	
121	467718.926	356088.278		169	468141.324	356153.078	
122	467716.204	356087.932		170	468155.366	356151.044	
123	467706.429	356090.676		171	468160.018	356150.091	
124	467690.978	356091.711		172	468168.808	356144.453	
125	467677.024	356092.505		173	468184.202	356134.555	
126	467665.741	356089.995		174	468205.335	356122.707	
127	467651.244	356084.053		175	468210.256	356123.271	
128	467636.861	356079.475		176	468215.310	356125.636	
129	467629.902	356079.351		177	468217.418	356131.963	
130	467627.153	356080.877		178	468219.830	356136.122	
131	467625.321	356077.003		179	468231.854	356147.854	

181	468251.531	356169.113		229	467937.284	356524.691	
182	468262.596	356175.822		230	467928.234	356529.422	
183	468273.151	356181.279		231	467925.381	356533.662	
184	468287.397	356185.654		232	467924.691	356542.245	
185	468293.047	356189.338		233	467928.776	356552.993	
186	468295.133	356193.771		234	467932.659	356558.954	
187	468294.950	356198.380		235	467934.470	356567.210	
188	468292.658	356211.864		236	467934.093	356575.940	
189	468286.089	356230.288		237	467930.582	356592.005	
190	468278.218	356236.035		238	467925.849	356607.530	
191	468268.878	356241.688		239	467923.177	356613.629	
192	468260.522	356245.494		240	467920.052	356618.569	
193	468244.271	356252.672		241	467912.414	356628.048	
194	468233.651	356258.843		242	467903.634	356639.329	
195	468220.069	356271.268		243	467892.529	356657.998	
196	468208.116	356284.684		244	467889.678	356665.514	
197	468198.039	356292.514		245	467888.136	356671.701	
198	468187.769	356300.293		246	467888.825	356676.499	
199	468174.006	356306.778		247	467901.504	356688.055	
200	468156.495	356316.897		248	467911.711	356697.137	
201	468148.096	356322.991		249	467918.936	356706.290	
202	468137.918	356325.955		250	467931.619	356732.522	
203	468134.263	356326.526		251	467940.653	356749.960	
204	468131.207	356328.785		252	467944.521	356757.788	
205	468128.273	356333.660		253	467949.206	356772.661	
206	468118.931	356353.345		254	467945.364	356796.734	
207	468114.351	356367.334		255	467945.043	356821.470	
208	468101.707	356392.002		256	467945.135	356826.607	
209	468099.541	356400.129		257	467945.492	356835.266	
210	468094.713	356411.461		258	467948.763	356847.171	
211	468088.473	356423.010		259	467949.579	356849.995	
212	468084.190	356438.113		260	467952.389	356855.622	
213	468082.226	356450.217		261	467959.398	356869.532	
214	468082.860	356472.828		262	467965.420	356885.140	
215	468084.708	356498.236		263	467967.980	356889.788	
216	468083.198	356513.014		264	467970.740	356894.146	
217	468076.172	356524.082		265	467975.687	356897.746	
218	468066.434	356537.689		=====			
219	468059.385	356557.111		S=8822mp			
220	468055.891	356564.058					
221	468050.895	356568.283					
222	468044.077	356567.821					
223	468039.054	356565.668					
224	468015.899	356553.561					
225	467995.962	356541.852					
226	467982.581	356535.827					
227	467970.623	356531.582					

SC BELEVION GEOTOPO SRL
SERIE RO-B-J NR 1718 CLASA I
PFA LUNCAN ADRIAN
SERIE HD NR 290 CATEG B/C

CARNET GPS

1	356532.186	467984.576	STATIE	183	356196.63	468291.76	MD
2	356539.265	467997.98	STATIE	184	356196.474	468290.612	CT
3	356539.588	467998.484	MD	185	356195.752	468289.522	CT
4	356541.506	467997.728	MD	186	356193.771	468295.133	CT
5	356541.333	467997.003	MD	187	356193.289	468296.971	CT
6	356541.852	467995.962	MD	188	356195.257	468291.628	MD
7	356543.228	467995.666	MD	189	356193.498	468293.964	MD
8	356544.596	467995.903	MD	190	356192.459	468296.7	CT
9	356545.576	467993.781	MD	191	356188.056	468293.808	CT
10	356542.112	467992.16	MD	192	356189.585	468292.386	MD
11	356539.276	467990.182	MD	193	356191.625	468290.23	MD
12	356553.493	467997.124	GD	194	356189.232	468286.512	MD
13	356555.497	467995.337	GD	195	356186.184	468286.158	MD
14	356561.069	467998.259	GD	196	356187.71	468283.01	MD
15	356558.46	468001.163	MD	197	356185.334	468283.442	MD
16	356556.34	468002.589	MD	198	356184.215	468284.173	CT
17	356544.844	468002.746	MD	199	356188.563	468282.462	CT
18	356547.917	468001.827	CT	200	356185.112	468272.084	CT
19	356543.405	468004.361	MD	201	356184.554	468271.942	MD
20	356540.681	468006.022	CT	202	356182.107	468272.573	MD
21	356548.441	468017.378	CT	203	356181.279	468273.151	CT
22	356550.657	468017.469	MD	204	356185.523	468271.633	CT
23	356552.967	468016.363	MD	205	356181.172	468262.298	CT
24	356553.561	468015.899	CT	206	356180.173	468261.64	CT
25	356557.581	468013.744	CT	207	356179.513	468261.641	MD
26	356554.555	468019.119	MD	208	356176.788	468261.948	MD
27	356552.705	468020.781	MD	209	356175.822	468262.596	CT
28	356550.744	468022.747	CT	210	356172.107	468255.575	CT
29	356556.571	468033.837	CT	211	356172.673	468255.155	MD
30	356559.128	468034.276	MD	212	356174.592	468253.643	MD
31	356561.855	468033.606	MD	213	356174.948	468252.96	CT
32	356563.404	468032.689	CT	214	356175.912	468251.855	CT
33	356565.835	468031.27	CT	215	356171.429	468249.041	MD
34	356550.652	468059.581	STATIE	216	356169.291	468250.153	MD
35	356422.043	468088.028	MD	217	356164.709	468245.708	MD
36	356420.81	468085.893	MD	218	356166.311	468244.014	MD
37	356417.138	468086.545	CT	219	356167.271	468242.266	CT
38	356415.873	468085.164	CT	220	356163.395	468245.981	CT
39	356420.035	468089.775	CT	221	356154.358	468237.47	CT
40	356418.531	468090.09	MD	222	356154.507	468237.303	CT
41	356419.091	468092.629	MD	223	356154.704	468236.809	MD
42	356421.761	468091.739	MD	224	356155.933	468235.154	MD
43	356423.478	468087.409	MD	225	356156.167	468234.051	CT
44	356416.571	468092.5	CT	226	356149.885	468229.592	MD
45	356413.354	468088.402	CT	227	356147.785	468230.619	MD
46	356412.516	468087.745	CT	228	356141.632	468223.842	MD
47	356404.355	468090.526	CT	229	356142.859	468221.832	MD
48	356404.509	468093.18	CT	230	356138.463	468217.181	MD
49	356404.962	468094.597	MD	231	356136.772	468219.361	MD
50	356406.06	468096.366	MD	232	356136.122	468219.83	CT
51	356408.496	468098.356	CT	233	356138.644	468215.688	CT

54	356400.129	468099.541	CT	236	356131.189	468216.237	MD
55	356398.828	468096.258	CT	237	356126.576	468214.316	MD
56	356390.465	468098.98	CT	238	356147.029	468227.529	STATIE
57	356390.818	468099.164	MD	239	356159.501	468237.772	STATIE
58	356391.593	468101.043	MD	240	356139.886	468181.496	MD
59	356392.002	468101.707	CT	241	356138.149	468180.515	MD
60	356394.108	468098.746	STATIE	242	356137.112	468180.33	CT
61	356385.744	468103.693	MD	243	356140.906	468182.46	CT
62	356384.74	468101.803	MD	244	356148.447	468171.725	CT
63	356377.629	468107.939	MD	245	356147.159	468170.89	MD
64	356376.403	468106.504	MD	246	356145.571	468169.58	MD
65	356366.84	468113.739	MD	247	356144.453	468168.808	CT
66	356365.485	468111.977	MD	248	356148.556	468164.722	MD
67	356365.218	468111.84	CT	249	356150.499	468165.337	MD
68	356365.205	468114.825	CT	250	356152.79	468161.359	MD
69	356353.345	468118.931	CT	251	356150.873	468160.3	MD
70	356352.679	468115.745	CT	252	356150.091	468160.018	CT
71	356352.371	468115.224	CT	253	356154.229	468161.555	CT
72	356352.56	468116.309	MD	254	356154.148	468156.87	MD
73	356352.646	468118.327	MD	255	356152.148	468155.722	MD
74	356332.799	468127.575	MD	256	356153.409	468147.957	MD
75	356330.867	468125.704	MD	257	356155.816	468147.655	MD
76	356330.669	468125.225	CT	258	356156.796	468139.441	MD
77	356332.852	468129.966	CT	259	356160.738	468128.221	CT
78	356332.706	468132.012	CT	260	356159.629	468127.742	MD
79	356328.785	468131.207	CT	261	356157.811	468126.976	MD
80	356328.107	468130.67	MD	262	356157.003	468126.362	CT
81	356326.546	468128.915	MD	263	356160.683	468119.765	MD
82	356323.549	468132.515	MD	264	356162.729	468120.562	MD
83	356325.523	468133.684	MD	265	356168.01	468116.566	CT
84	356324.927	468136.939	MD	266	356167.065	468115.485	MD
85	356322.109	468136.688	MD	267	356165.812	468113.19	MD
86	356320.403	468136.157	CT	268	356165.081	468112.705	CT
87	356318.582	468134.778	CT	269	356169.703	468107.477	MD
88	356325.977	468140.657	CT	270	356172.492	468108.482	MD
89	356328.003	468142.002	CT	271	356177.654	468102.005	CT
90	356325.631	468149.14	CT	272	356176.382	468101.206	MD
91	356322.991	468148.096	CT	273	356173.774	468099.845	MD
92	356322.213	468147.757	MD	274	356171.577	468099.547	CT
93	356319.485	468146.174	MD	275	356174.117	468094.931	MD
94	356317.814	468145.335	CT	276	356176.989	468094.008	MD
95	356315.427	468144.648	CT	277	356177.68	468078.2	CT
96	356310.584	468150.897	CT	278	356175.431	468077.635	MD
97	356312.87	468153.39	CT	279	356172.333	468076.92	MD
98	356313.875	468154.146	MD	280	356170.851	468076.083	CT
99	356315.755	468155.717	MD	281	356174.321	468071.125	MD
100	356317.647	468157.465	CT	282	356177.254	468071.232	MD
101	356319.737	468159.233	CT	283	356186.632	468056.112	CT
102	356309.57	468175.145	CT	284	356185.62	468055.343	MD
103	356306.778	468174.006	CT	285	356184.132	468053.943	MD
104	356305.235	468173.57	MD	286	356183.376	468053.636	CT
105	356302.76	468172.457	MD	287	356182.226	468053.178	CT

108 356295.286 468183.779 CT
 109 356296.399 468184.999 CT
 110 356296.851 468185.692 MD
 111 356299.02 468186.933 MD
 112 356300.293 468187.769 CT
 113 356302.057 468189.129 CT
 114 356294.769 468198.447 CT
 115 356292.514 468198.039 CT
 116 356291.219 468197.534 MD
 117 356289.129 468196.777 MD
 118 356288.181 468196.278 CT
 119 356286.529 468195.403 CT
 120 356280.416 468203.602 CT
 121 356281.93 468204.953 CT
 122 356282.601 468205.58 MD
 123 356283.614 468207.373 MD
 124 356284.966 468209.07 CT
 125 356286.22 468210.593 CT
 126 356273.161 468221.523 CT
 127 356271.268 468220.069 CT
 128 356270.057 468219.435 MD
 129 356270.081 468219.426 MD
 130 356268.636 468218.08 MD
 131 356267.506 468217.074 CT
 132 356265.579 468215.962 CT
 133 356253.672 468228.27 CT
 134 356255.258 468230.776 CT
 135 356256.222 468231.696 MD
 136 356257.647 468232.752 MD
 137 356258.843 468233.651 CT
 138 356260.147 468234.921 CT
 139 356252.785 468246.995 CT
 140 356251.078 468246.21 CT
 141 356250.115 468245.921 MD
 142 356248.41 468245.005 MD
 143 356247.263 468244.464 CT
 144 356245.506 468244.164 CT
 145 356239.82 468256.505 CT
 146 356241.68 468257.669 CT
 147 356242.328 468258.049 MD
 148 356243.96 468259.599 MD
 149 356245.494 468260.522 CT
 150 356247.352 468261.317 CT
 151 356243.374 468269.336 CT
 152 356241.688 468268.878 CT
 153 356240.12 468268.527 MD
 154 356238.057 468267.658 MD
 155 356236.637 468266.989 CT
 156 356234.949 468266.523 CT
 157 356230.98 468272.083 CT
 158 356232.491 468273.999 CT
 159 356233.17 468274.918 MD

290 356191.548 468038.334 MD
 291 356193.682 468038.136 CT
 292 356193.133 468029.131 MD
 293 356191.045 468028.411 MD
 294 356190.877 468021.264 MD
 295 356192.942 468020.284 MD
 296 356193.571 468011.289 CT
 297 356192.01 468011.259 MD
 298 356189.867 468011.101 MD
 299 356188.282 468011.3 CT
 300 356185.14 467996.379 MD
 301 356187.103 467994.902 MD
 302 356182.969 467978.93 CT
 303 356181.799 467979.574 MD
 304 356179.264 467980.018 MD
 305 356177.851 467980.702 CT
 306 356173.265 467965.489 MD
 307 356175.297 467963.903 MD
 308 356169.6 467945.406 CT
 309 356168.252 467945.745 MD
 310 356165.6 467946.055 MD
 311 356164.54 467946.684 CT
 312 356162.046 467939.12 MD
 313 356163.764 467937.626 MD
 314 356160.255 467930.307 MD
 315 356157.969 467930.913 MD
 316 356151.947 467925.941 CT
 317 356152.804 467925.118 MD
 318 356154.545 467923.196 MD
 319 356155.723 467921.795 CT
 320 356146.54 467916.382 MD
 321 356144.374 467917.602 MD
 322 356139.838 467914.169 MD
 323 356140.587 467911.943 MD
 324 356138.308 467909.268 MD
 325 356135.956 467910.385 MD
 326 356134.405 467911.628 CT
 327 356138.619 467907.83 CT
 328 356132.128 467901.801 MD
 329 356129.956 467902.636 MD
 330 356123.587 467897.058 MD
 331 356124.942 467894.919 MD
 332 356119.582 467890.283 MD
 333 356117.129 467891.481 MD
 334 356114.991 467889.067 MD
 335 356116.493 467887.551 MD
 336 356118.754 467885.641 CT
 337 356112.832 467888.681 CT
 338 356111.913 467883.104 MD
 339 356113.869 467880.809 MD
 340 356112.659 467872.175 MD
 341 356109.87 467871.503 MD

162	356237.635	468280.074	CT	344	356113.76	467858.138	CT
163	356231.134	468287.679	CT	345	356108.447	467857.55	CT
164	356230.288	468286.089	CT	346	356107.348	467835.72	CT
165	356229.458	468285.17	MD	347	356108.402	467835.683	MD
166	356227.958	468283.243	MD	348	356110.882	467835.499	MD
167	356226.212	468282.95	CT	349	356113.316	467835.075	CT
168	356224.423	468281.261	CT	350	356111.499	467829.261	MD
169	356218.169	468283.254	CT	351	356108.725	467828.803	MD
170	356218.882	468286.267	MD	352	356106.873	467821.838	MD
171	356219.15	468289.278	MD	353	356109.031	467820.028	MD
172	356219.245	468291.044	CT	354	356106.91	467814.54	MD
173	356219.794	468292.663	CT	355	356104.422	467815.263	MD
174	356212.878	468294.44	CT	356	356103.458	467815.942	CT
175	356211.864	468292.658	CT	357	356109.008	467813.78	CT
176	356211.409	468291.874	MD	358	356102.16	467805.512	MD
177	356210.203	468290.083	MD	359	356099.196	467806.146	MD
178	356209.66	468289.014	CT	360	356095.455	467798.125	MD
179	356208.847	468287.23	CT	361	356094.812	467798.312	CT
180	356202.799	468290.714	MD	362	356099.666	467796.889	CT
181	356202.548	468293.16	MD	363	356097.937	467796.893	MD
182	356197.595	468294.284	MD	364	356095.373	467796.817	STATIE
				365	356094.977	467787.768	STATIE

SC BELEVION GEOTOPO SRL
 SERIE RO-B-J NR 1718 CLASA I
 PFA LUNCAN ADRIAN
 SERIE HD NR 290 CATEG B/C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61498 Orastioara de Sus

Nr. cerere	23330
Ziua	02
Luna	12
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	61498	8.822	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21124 / 03/10/2017		
Act Normativ nr. 1352 Hotarare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Anexa nr. 48- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Orastioara de Sus publicata in M.O. nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2748 Adresa, din 29/09/2017 emis de COMUNA ORASTIOARA DE SUS, declaratie anexa nr. 1.32 la regulamentul, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 2747 Adeverinta, din 29/09/2017 emis de COMUNA ORASTIOARA DE SUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4800/8822 1) COMUNA ORASTIOARA DE SUS, CIF:4468366, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 27/2001 Horarare, din 28/09/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Orastioara de Sus; Act Administrativ nr. 2747 Adeverinta, din 29/09/2017 emis de COMUNA ORASTIOARA DE SUS; Act Administrativ nr. 2748 Adresa, din 29/09/2017 emis de COMUNA ORASTIOARA DE SUS, declaratie anexa nr. 1.32 la regulamentul, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 5/2016 Hotarare, din 28/01/2016 emis de Comuna Orastioara de Sus;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4022/8822 1) COMUNA ORASTIOARA DE SUS, CIF:4468366, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

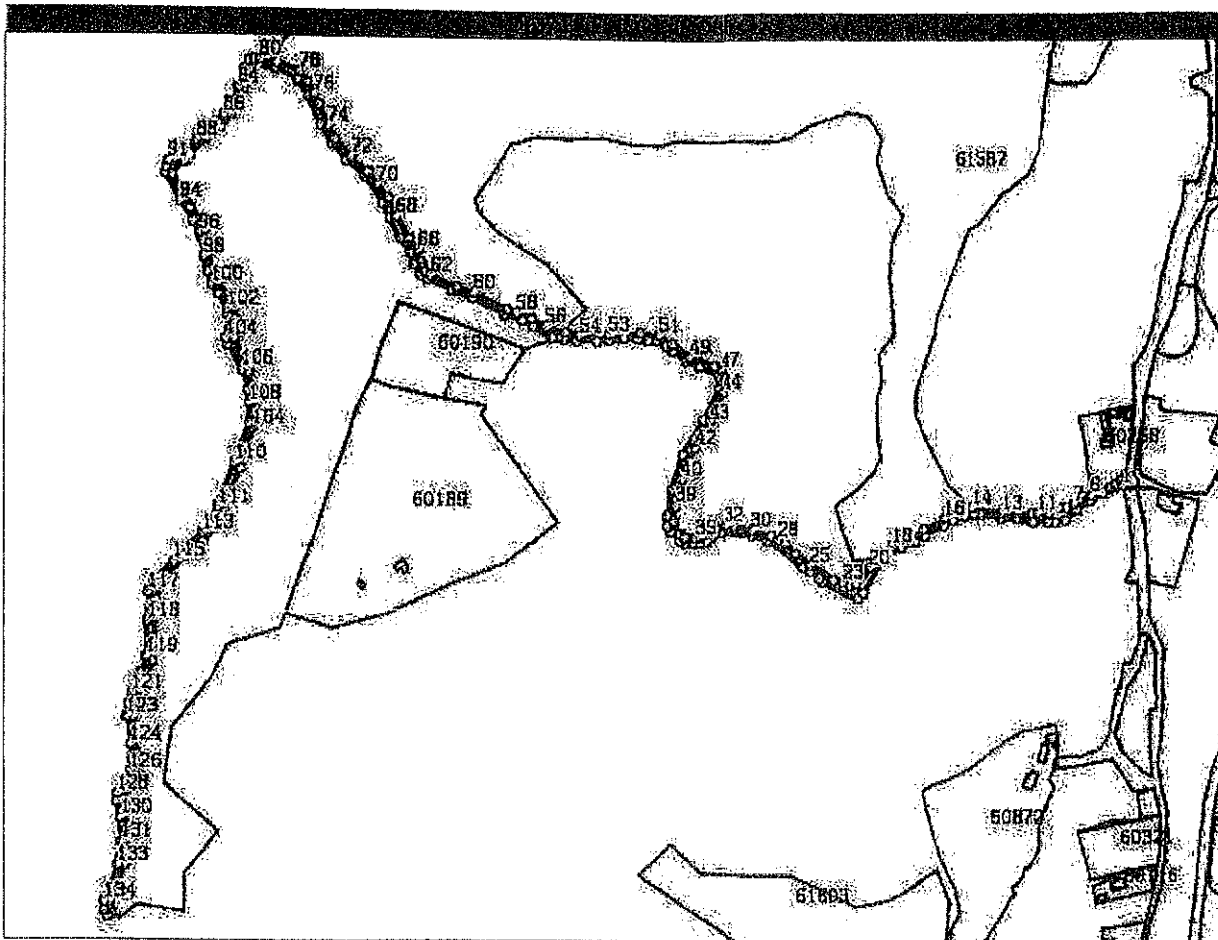
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61498	8.822	Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	652	-	-	-	Intravilan (Neimprejmuit)
2	drum	NU	8.170	-	-	-	Extravilan (Neimprejmuit)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.765	2	3	6.118	3	4	5.158
4	5	5.306	5	6	16.729	6	7	15.576
7	8	6.29	8	9	2.939	9	10	12.347
10	11	8.665	11	12	5.138	12	13	24.738
13	14	24.378	14	15	15.593	15	16	8.732
16	17	19.639	17	18	29.138	18	19	11.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	13.663	20	21	17.155	21	22	4.846
22	23	6.377	23	24	8.038	24	25	21.722
25	26	14.295	26	27	12.173	27	28	5.845
28	29	6.659	29	30	16.23	30	31	16.444
31	32	8.738	32	33	8.452	33	34	7.115
34	35	11.497	35	36	8.611	36	37	5.11
37	38	10.212	38	39	12.763	39	40	21.378
40	41	12.689	41	42	14.675	42	43	23.121
43	44	26.13	44	45	5.465	45	46	6.833
46	47	6.544	47	48	7.776	48	49	20.662
49	50	16.732	50	51	13.11	51	52	14.855
52	53	25.475	53	54	22.62	54	55	12.262
55	56	15.698	56	57	13.127	57	58	12.317
58	59	8.411	59	60	27.72	60	61	14.72
61	62	21.79	62	63	5.689	63	64	3.8
64	65	3.699	65	66	10.6	66	67	10.376
67	68	20.225	68	69	15.214	69	70	12.884
70	71	12.762	71	72	17.968	72	73	18.408
73	74	12.282	74	75	17.766	75	76	9.182
76	77	10.918	77	78	9.746	78	79	19.56
79	80	13.678	80	81	4.612	81	82	4.9
82	83	6.744	83	84	14.903	84	85	11.882
85	86	12.94	86	87	7.968	87	88	21.002
88	89	16.799	89	90	4.808	90	91	6.67
91	92	5.58	92	93	4.953	93	94	24.228
94	95	18.302	95	96	10.443	96	97	4.749
97	98	14.189	98	99	12.632	99	100	10.313
100	101	8.545	101	102	14.297	102	103	4.707
103	104	17.611	104	105	5.99	105	106	21.596
106	107	16.563	107	108	10.778	108	109	15.459
109	110	33.094	110	111	36.53	111	112	14.088
112	113	10.348	113	114	17.284	114	115	14.254
115	116	22.728	116	117	9.344	117	118	22.173
118	119	28.063	119	120	13.627	120	121	17.478
121	122	9.201	122	123	10.407	123	124	21.514
124	125	12.105	125	126	9.267	126	127	5.415
127	128	14.987	128	129	5.827	129	130	13.139
130	131	19.183	131	132	11.137	132	133	7.6
133	134	30.2	134	135	7.668	135	136	4.477
136	137	4.286	137	138	3.145	138	139	6.96
139	140	15.094	140	141	15.667	141	142	11.559
142	143	13.976	143	144	15.486	144	145	10.153
145	146	2.744	146	147	7.525	147	148	8.609
148	149	5.162	149	150	12.755	150	151	32.77
151	152	14.778	152	153	18.019	153	154	14.051
154	155	8.451	155	156	38.701	156	157	12.939
157	158	28.916	158	159	19.18	159	160	12.698
160	161	17.298	161	162	34.755	162	163	16.676
163	164	17.449	164	165	9.366	165	166	15.502
166	167	18.262	167	168	29.314	168	169	14.093
169	170	9.611	170	171	8.28	171	172	23.108
172	173	17.853	173	174	16.111	174	175	20.774
175	176	11.968	176	177	17.257	177	178	4.639
178	179	3.215	179	180	8.162	180	181	7.495
181	182	18.419	182	183	14.595	183	184	12.908
184	185	11.604	185	186	10.395	186	187	11.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	7.41	188	189	4.436	189	190	13.7
190	191	19.904	191	192	15.507	192	193	24.906
193	194	15.852	194	195	18.378	195	196	18.841
196	197	24.559	197	198	13.892	198	199	17.958
199	200	12.975	200	201	9.961	201	202	9.231
202	203	6.935	203	204	19.714	204	205	18.122
205	206	27.003	206	207	15.077	207	208	10.053
208	209	16.679	209	210	4.747	210	211	5.192
211	212	10.173	212	213	15.355	213	214	10.413
214	215	11.355	215	216	11.959	216	217	7.718
217	218	6.701	218	219	8.75	219	220	6.434
220	221	13.08	221	222	11.388	222	223	16.643
223	224	3.383	224	225	7.201	225	226	27.696
226	227	32.088	227	228	28.45	228	229	21.123
229	230	7.942	230	231	5.868	231	232	9.517
232	233	4.734	233	234	6.067	234	235	5.162
235	236	5.993	236	237	4.29	237	238	9.341
238	239	28.34	239	240	13.974	240	241	35.932
241	242	6.404	242	243	9.072	243	244	4.404
244	245	31.029	245	246	6.672	246	247	28.484
247	248	7.615	248	249	13.335	249	250	12.632
250	251	8.58	251	252	17.988	252	253	8.26
253	254	9.602	254	255	8.431	255	256	6.58
256	257	15.839	257	258	13.358	258	259	12.784
259	260	12.206	260	261	6.695	261	262	7.666
262	263	12.182	263	264	13.701	264	265	12.21
265	1	16.561						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2020, 09:18